



inlichtingen bij Annemarie Tensen
Programma Ondersteuning
doorkiesnummer 548 16 26
datum 2 juli 2015

Verslag

Van : Bestuurlijk Overleg met de contactcommissie Lage Vuursche

Wanneer : 30 juni 2015

Aanwezig : Contactcommissie Lage Vuursche:
G. Aalderink, J. van de Berg, mw. I. de Boer, T. Boot, L. Terschegget, leden;
Gemeente Baarn:
M. Röell (voorzitter), E. Jansma, J. Baerends, A. van Roshum en mw. A. Tensen.

Afwezig : H. Geurtsen en mw. M. Boot.
T. Stroo

Agenda:

I. Opening en vaststellen van de agenda.

De heer Boot heet het college welkom bij de contactcommissie en hij geeft een toelichting op de werkzaamheden van de contactcommissie.

De voorzitter heet iedereen welkom. De heer Stroo wordt verontschuldigd, vanwege dringende werkzaamheden. De heer Geurtsen en mevrouw Boot zijn eveneens afwezig.

Met betrekking tot de vragen die de contactcommissie vandaag per e-mail heeft ingediend zegt de voorzitter toe dat er een schriftelijk reactie komt. Deze punten worden derhalve niet aan de agenda toegevoegd. *De contactcommissie heeft eind juli 2015 een schriftelijke reactie op bovengenoemde e-mail ontvangen.*

M.b.t. de vraag over de afspraken tussen de brandweercorpsen Maartensdijk en Baarn over uitrukken bij een melding nog het volgende.

Het aanrijden is inderdaad gewijzigd. Bij een automatische brandmelding (OMS) wordt tegenwoordig met één tankautospuit aangereden en niet meer met twee voertuigen. Als een brand op een andere wijze dan via een automatische brandmelding wordt gemeld, wordt wél tweezijdig aangereden.

Wellicht goed om te weten is dat als een OMS-melding is ontvangen, er op de meldkamer direct twee centralisten aan het werk gaan. Een centralist gaat in een systeem de alarmering gereed



zetten voor de feitelijke alarmering. De andere centralist gaat de melding verifiëren. Als binnen één minuut na de melding de verificatie niet is gekregen, wordt ook bij een OMS-melding eveneens tweezijdig aangereden. Doordat twee centralisten tegelijkertijd aan het werk gaan, bedraagt de vertraging niet één minuut, maar slechts 10 seconden. Nogmaals: dit laatste is alleen van toepassing op een OMS-melding, niet bij een brandmelding die per telefoon wordt gedaan. De veiligheid blijft dus gewaarborgd.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen van de voorzitter.

Mededelingen van de contactcommissie

De contactcommissie geeft aan dat Stedin de vervanging van de gasleidingen in Lage Vuursche heeft uitgesteld, vanwege een spoedgeval elders in het land. De voorzitter zegt toe dat de gemeente navraag doet bij Stedin hoe de planning nu is en er zal aandacht worden gevraagd voor de veiligheid. *Stand van zaken: de gasleidingen aan de Dorpsstraat zijn vervangen en op dit moment is Stedin bezig met de vervanging van de leidingen aan de Koudelaan.*

De contactcommissie geeft aan dat het budget voor de vergaderkosten ontoereikend is en vraagt om verhoging van het budget. De voorzitter zegt dat het budget voor 2015 aangevuld zal worden. Verder doet hij de oproep op de contactcommissie om er voor te zorgen in het vervolg binnen het budget te blijven. De vergaderkosten en presentiegelden zijn inmiddels overgemaakt.

De heer van den Berg heeft een brief ontvangen om mee te doen aan de collectieve inkoop van zonnepanelen. Bij zijn aanmelding per mail kreeg hij te horen dat hij niet aanmerking komt voor deelname. De voorzitter zegt dat gekeken wordt naar de communicatie rondom dit onderwerp.

Mededelingen van de voorzitter

Het nieuwe college en de leden van de contactcommissie stellen zich nader voor.

De voorzitter meldt dat in het college is besloten dat de heer Jansma de contactwethouder voor Lage Vuursche is. Contacten op bestuurlijk niveau lopen via de heer Jansma.

3. Vaststellen van het verslag van het overleg van 25 november 2014.

De voorzitter meldt dat er gekeken is naar de toewijzingen van sociale huurwoningen aan ingeschrevenen op Vuurse Steeg 1 en 2. Hij meldt dat van de 77 personen die in de periode vanaf 1994 op beide adressen zich hebben uitgeschreven er drie personen via Eemland Wonen een huurwoning hebben gekregen.

4. Stand van zaken parkeerplaatsen 300 Roedenlaan

De heer Jansma geeft aan dat de contactcommissie vorig jaar een verzoek heeft neergelegd bij het college om langs de 300 Roedenlaan parkeerplaatsen te realiseren. Hierover heeft het college een standpunt ingenomen.

De contactcommissie heeft de volgende opmerkingen over de afhandeling: het plan wordt breed gedragen, o.a. door Staatsbosbeheer, ondernemers en contactcommissie, de



openbaarheid is onjuist verwoord door de ambtenaren en de illegaliteit problematiek. De contactcommissie vindt de onderbouwing mager en enkele argumenten bevatten onwaarheden.

- de bomen hoeven niet worden gekapt.
- de keerruimte is niet meer nodig.
- doorgang noodtroepen onmogelijk bij realisatie (cclv: juist in belang van de vluchtwegen).
- zo dicht mogelijk bij de openbare weg, het moet een kruimelbepaling zijn.

De heer Jansma benadrukt dat het ingenomen standpunt een bestuurlijk besluit is (niet ambtelijk!) en dat hij als bestuurder aanspreekbaar is. Hij maakt ook duidelijk dat het niet zo kan zijn dat een inspanning van de contactcommissie altijd beloond wordt met een akkoord van het college.

Verder zegt de heer Jansma toe dat de argumentatie nog een keer bekeken wordt op de punten die door de contactcommissie genoemd zijn om meer verheldering te geven. In september wordt een afspraak gepland met de wethouder en (een afvaardiging van) de contactcommissie.

5. Voortgang vergunning parkeren en

6. Invulling parkeerverordening Baarn in Lage Vuursche

De heer Jansma legt uit dat er door de aanpassingen in de verordening er in juridische zin niets veranderd, maar dat het in de praktijk wel anders wordt.

De contactcommissie heeft op verzoek van het college een advies geschreven waarin is aangegeven hoe men de nieuwe regels zou willen hebben (advies ontvangen 23 oktober 2014). Voor wat betreft de inhoud (oude/ nieuwe verordening) zegt de wethouder toe te zullen kijken naar wat het meeste recht doet aan de huidige situatie.

De gemeente gaat na of deze wijziging alleen door het college kan worden vastgesteld of dat de verordening door de raad aangepast moet worden. De voorkeur ligt, omwille van de voortgang, bij een collegebesluit.

Dit wordt deze zomer verder opgepakt en de heer Jansma zegt toe hier in september op terug te komen.

7. Stand van zaken smederij

De heer Röell meldt dat voor wat betreft handhaving de eigenaar van de smederij per brief van 7 april 2015 met een dwangsom is aangeschreven. Hij is in de gelegenheid gesteld om het pand uiterlijk 1 mei 2015 zodanig te herstellen dat er geen sprake meer is van het in gevaar brengen van het rijksmonument. Op 20 april 2015 is door de inspecteurs toezicht & handhaving geconstateerd dat de eigenaar aan de lastgeving van de dwangsomanschrijving heeft voldaan.

De heer Jansma meldt dat de eigenaar op 20 mei 2015 een omgevingsvergunning heeft



aangevraagd voor het uitbreiden en herindelen van de panden op het perceel Dorpsstraat 13 en 15 te Lage Vuursche. De aanvraag voorziet in het verbouwen en vergroten van het pand. Er komen 3 woningen voor terug waarvan 1 hoekwoning en 2 appartementen. Het achterste gedeelte van de Smederij wordt volledig vervangen en onderkeldert. Daarnaast blijft er een ruimte van 100m² beschikbaar voor een kleinschalig ambachtelijk bedrijf.

Voor deze aanvraag geldt een uitgebreide voorbereidingsprocedure (26 weken) omdat de Smederij een Rijksbeschermd monument is. De aanvrager moet voor 16 juli nog aanvullende informatie verschaffen. De rijksdienst moet een advies geven en het plan moet nog inhoudelijk beoordeeld worden.

De heer Jansma geeft aan dat de verwachting is dat, als alles meezit, eind augustus de stukken ter inzage kunnen worden gelegd voor 6 weken waarna aansluitend het definitieve besluit kan worden genomen, tenzij er zienswijze worden ingediend. Dan moeten eerst nog de zienswijze worden verwerkt. Daarna kan er eventueel nog bezwaar worden gemaakt.

De heer Jansma vraagt de contactcommissie voor de volgende openbare vergadering contact op te nemen, zodat de actuele stand van zaken gemeld kan worden in de hoorzitting.

8. Stand van zaken Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied/ realisatie theehuis Overbosch.

De contactcommissie heeft een enquête gehouden onder de inwoners. De resultaten zijn inmiddels bekend bij de wethouder.

De heer Jansma zegt dat het voorontwerpbestemmingsplan voor het Landgoed Pijnenburg van 13 maart tot en met 23 april 2015 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 3 overlegreacties en 12 inspraakreacties ontvangen. Deze worden op dit moment verwerkt. De heer Van den Berg vraagt naar de twee pdf -bestanden van de contactcommissie. De heer Jansma bevestigt dat deze zijn meegenomen bij de zienswijzen.

9. Rondvraag.

De heer Aalderink vraagt of de nieuwe tokkelbaan in het Klimbos een uitbereiding van het terrein is. De heer Jansma antwoordt dat het past binnen de bestemming.

De heer Aalderink vraagt aandacht voor een gat in de Embranchementsweg. De heer Baerends dat een gedeelte van de Embranchementsweg van Baarn is en andere delen van gemeenten Zeist en Bilthoven. Na de zomer heeft het college overleg met het college van Zeist. Dan wordt dit punt geagendeerd. Eventueel kan de contactcommissie later een brief sturen aan het college van Zeist om aandacht te vragen voor dit onderwerp.

Mevrouw De Boer dat er grote tevredenheid is over de parkeerplaats Beukenbos. De heer Jansma zegt dat ook hij geen klachten heeft ontvangen.

10. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.