

Beknopt verslag vergadering CCLV 24 april 2018

Afwezig: Gert Aalderink

In de huidige samenstelling van de CCLV is nog geen vrijwilliger gevonden die de notulen bij houdt. Afgesproken dat de voorzitter een beknopt verslag maakt.

Mededelingen Voorzitter:

- De gemeente heeft gereageerd op onze opmerkingen op het conceptbeleidsplan evenementen. Deze reactie is terug te vinden op de web-site van de CCLV. Een aantal suggesties van de CCLV zijn overgenomen in de definitieve versie, een aantal niet. Sowieso ligt het in de bedoeling na een jaar de uitwerking van de beleidsregels te evalueren.
- De gemeente heeft ook gereageerd op ons verzoek het bushokje dan wel te verplaatsen dan wel te verwijderen. Om te voorkomen dat het probleem alleen maar wordt verplaatst, maakt de CCLV op verzoek van de gemeente een afspraak met de verantwoordelijk ambtenaar en wordt ter plaatse de zaak beoordeeld waarbij Leo en Gert de ambtenaar zullen begeleiden. Tevens zullen Leo en Gert de slechte staat van het asfalt in en om het dorp onder de aandacht brengen.
- Vanuit de zaal werd gereageerd op de slechte staat van het wegdek, de voorzitter herhaalde de boodschap die de CCLV eerder van de gemeente had ontvangen, groot onderhoud aan de wegen is gepland/gebudgetteerd voor 2019. Tot die tijd zullen er dus waarschijnlijk "oplap reparaties" plaats gaan vinden.
- Er is een plan binnengekomen voor de uitbreiding van Buiten in de Kuil. De zeecontainers worden in dit plan vervangen door een bijgebouw. In het bestemmingsplan/omgevingsvergunning staat te lezen dat een dergelijk gebouw geen actieve horecafunctie mag hebben. Het lijkt er echter op dat in dit gebouw een speelkeuken achtige functie zal worden ondergebracht. Dit zal nader onderzocht moeten worden omdat dit impliceert dat het etablissement daarmee uit gaat breiden. En waar ligt dan de grens? Naast het bijgebouw zal een fors stuk worden voorzien van een omheining/haag en dienen als opslag van een en ander.

De nieuwe CCLV stelt zich voor. Jeroen van den Berg is voorzitter, Hein van Oosterom vice-voorzitter, Leo Terschegget secretaris, Gert Aalderink plaatsvervangend secretaris, Irene de Boer penningmeester en de leden Marieken van Oosterom en Sander Koop zijn algemeen lid.

Het woord wordt gegeven aan Wim Truggelaar, hij spreekt namens De Ridderhof. Nadat het woord werd overgenomen door Maarten Bosman van Dutch Planners, werd de presentatie onderbroken door een mevrouw op leeftijd die heftig geëmotioneerd haar zorgen uitte. Zij had al 60 jaar de beschikking over een recreatie woning op het park en was bang dat haar woning moest gaan wijken. Wim stelde haar gerust, de bestaande woningen hoeven niet te wijken.

De vervolg slides tonen de plannen. Enige punten van zorg voor de CCLV en verder aanwezige bewoners van buiten de Ridderhof:

- Is het niet op te lossen dat wettelijke bepalingen zo'n enorm volume aan parkeerplaatsen vereist? Dit komt het beoogde groene karakter van het park niet ten goede
- Hoe gaat voorkomen worden dat het restaurant op het terrein niet ook door reguliere toeristen die geen gast op het park zijn wordt bezocht? Lage Vuursche zit niet te wachten op schaalvergroting in de horeca.

Voor het overige is de CCLV enthousiast over de gepresenteerde plannen. De sfeerimpressies van de geplande huisjes spreken zeer tot de verbeelding. Een aantal sfeerimpressies gaven een ietwat positief beeld van de beschikbare ruimte tussen de diverse huisjes of de afstand waarover vrij uitzicht te genieten valt. Maar opgeteld en afgetrokken blijft overeind dat er meer vierkante meters voor groen beschikbaar gaat komen, een logischer indeling van het park waardoor huisjes beter te vinden zijn voor bezoekers en het aannemelijk is dat de verandering van karakter van het park tot een verlaging van de verkeersdruk op de Koudelaan zal gaan leiden.

Bij de rondvraag kwamen de volgende zaken aan de orde:

- Geurt Vervat meldt dat de gescheurde vlag vervangen is door een exemplaar geschonken door de heer Geurtsen, de vorige voorzitter.
- De staat van ontwikkeling van glasvezel. Het lijkt er op dat voldoende geïnteresseerden zich hebben gemeld. Verwachting is dat 3^e kwartaal 2019 glasvezel zal worden opgeleverd voor het buitengebied van Lage Vuursche
- De heer Paul Bosch van Drakenstein meldt de voortgang in zake de beroepsprocedure die loopt tegen de realisatie van theehuis Overbosch. Daarbij vraagt hij aandacht voor de financiële situatie, donateurs zijn nog van harte welkom! Verder zullen de lezingen weer opgestart worden. Meer informatie vindt u op de web-site van de stichting: <http://www.snl-lagevuursche.nl/>
- Vanuit de zaal wordt de wens uitgesproken de frequentie van de vergaderingen niet omlaag bij te stellen. De heer Vervat herinnert de CCLV er aan dat de te houden vergaderingen volgens hem openbaar dienen te zijn. (De huidige verordening, die de verordening van 1997 heeft vervangen, stelt dat er minimaal 1 maal per jaar een openbare vergadering dient te worden belegd).