

## Verslag Openbare vergadering 30 mei 2017

Afwezig: Tjark en Marieka.

Bezoekers: 13

De voorzitter opent de vergadering om 20:35 en verandert de orde van de vergadering door bij de raadsleden te vragen of ze punten voor inbreng hebben, gaat daarna de bewoners bij langs. Truus haakt in op de glasvezel, Stedin komt werkzaamheden doen en legt nieuwe elektrakabels aan. De vraag is of dit niet te combineren valt met aanleg van glasvezel. Maar de voorzitter parkeert dit bij het onderwerp op de agenda.

### 1. Vaststellen notulen 13 april 2017 en 26 januari 2017

De voorzitter wil in de notulen van 13 april iets duidelijker opgenomen zien dat de wethouder had toegezegd dat er een nieuw stuk opgesteld zou gaan worden waarin alle kaders vastgelegd gaan worden over de uitbating van deze locatie.

### 2. Vorderingen Renovatie Smederij (archeologisch onderzoek?)

Hans schets de verwachtingen van deze en gene en stelt vast dat die niet geheel waar gemaakt worden. Er is inmiddels archeologisch gedaan, vastgesteld dat er een oude put, een oude greppel en een oude wal is gevonden, maar niets dat de ontwikkeling verder in de weg zou hoeven zitten. Het wachten is nu op een grondruil aan de voorkant van het pand van gemeente grond met de ontwikkelaar, volgens de burgemeester is deze ruil in afrondende fase. Hij kon echter niet specifiek nader specificeren wat het beoogde doel van deze ruil is. Is dat om voor een eventuele woon bestemming een terras te faciliteren of is dat voor eventuele horeca? Er is een toezegging gedaan dat de betonnen blokken waarop de hekken zijn gemonteerd een stuk terug worden geplaatst zodat het verkeer daar geen hinder van ondervindt. De hekken moeten echter op die afstand blijven staan wegens het instortingsgevaar van de voorgevel. De burgemeester heeft de toezegging gedaan dat er druk op de ketel blijft staan. Frits heeft de uitvoerder gebeld, daar de vraag neergelegd wanneer het weer verder gaat. Volgens de uitvoerder was er een bouwkundige situatie neergelegd waartoe overleg plaats moet vinden met monumenten zorg en ter beoordeling bij de gemeente gelegd. Bij Frits ontstond het gevoel dat de uitvoerder heel graag verder wil. Frits legde het vermoeden neer bij de uitvoerder dat de heer Gerrits de boel zo veel mogelijk traineert, maar de uitvoerder weerlegde dat meteen, Gerrits wil ook zo snel mogelijk verder met bouwen. Hans dankt Frits voor deze inbreng. Frits wil het 06 nummer van de uitvoerder wel delen met Hans, dit vindt Hans een fijn voorstel. Mark vraagt hoe het nou zit met de uitruil. Jeroen zegt dat weer eerdaags antwoord krijgen hierover en zullen dit op de website plaatsen.

### 3. Ontwikkelingen Soestdijk

De burgemeester heeft vanmiddag uitgesproken dat de verwachting is dat half juni een uitspraak gaat volgen welke partij dit project gegund wordt. Dan wordt het de gemeenteraad ingeschoten. De invulling wordt dan ter beoordeling bij de raad neergelegd, mogelijk dient er ten behoeve van de projectontwikkelaar aanpassingen worden gepleegd aan het bestemmingsplan. Minister Plasterk hakt eerdaags de eerste knoop door. Heidi Otten zegt dat het nu alleen nog maar over de hoogte van de biedingen gaat, de kwalitatieve schifting heeft al plaats gevonden, de overgebleven partijen voldoen aan kwaliteitseisen.

#### 4. Onderhoud Dorp

Leo vertelt dat de verantwoordelijke ambtenaren na het rondje door het dorp met Gert, heel meewerkend zich opgesteld en meteen aan het werk zijn gegaan.

#### 5. Ontwikkelingen glasvezel Lage Vuursche

Vooraf de mensen in het buitengebied zitten te wachten op een deugdelijke aansluiting op breedband internet. Eind dit jaar zal er een peiling naar de interesse naar glasvezel zal worden gedaan in het buitengebied en binnen het dorp. Dit wordt dan geëvalueerd waarna een geschatte aanleg in ongeveer 2019 zal gaan plaatsvinden met een deel subsidiegeld vanuit de provincie, mogelijk moet men zelf ook een bijdrage doen. Mark verteld over zijn ervaring en hoe het met de aanleg in Baan zat. Irene vindt het niet netjes dat de indruk is gewekt dat mensen in het buitengebied voor de aansluiting moeten betalen. Frits verteld over hoe het in Bilthoven was georganiseerd. Daar werd overal aangelegd tot in het huis, daarna kon je beslissen of je wel of niet wilt worden aangesloten. Wat betreft Frits hoeven we niet op te draaien voor de kosten van de aansluiting, hij haalt het voorbeeld van de riolering aan die naar verhouding erg duur was om te realiseren in Lage Vuursche, als je dit bijvoorbeeld vergelijkt met de kosten van de aanleg van riolering in Baarn. Leo zegt dat de aanleg van de kabel destijds ook gratis was gedaan.

#### 6. Uitbating Buiten in de Kuil

Er zijn 2 ondernemers in de kuil gekomen die een mooie horeca gelegenheid gebouwd. Maar, namens de bewoners, hebben wij als CCLV toch de nodige kanttekeningen bij de uitbating van deze onderneming. De burgemeester vertelde dat de openingstijden gewoon via APV moeten en dat evenementen via een vergunningaanvraag moet verlopen. De termijn van publicatie van een voorgenomen vergunningverlening van een evenement en het evenement zelf is soms onrealistisch kort (onlangs 3 dagen). Het Bier en Appelsap festijn van afgelopen Hemelvaart heeft in dit dorp voor de nodige chaos en minder veilige situaties gezorgd (terwijl er een code Oranje voor Lage Vuursche was afgegeven). Ambulances konden niet fatsoenlijk de Kuil bereiken omdat er volstrekt chaotisch geparkeerd werd, Yuppen deden race spelletjes omdat het zo'n leuke stofwolken gaf. De burgemeester heeft toegezegd dat er met de ondernemers gesproken wordt dat in een vervolg het verkeer van en naar het evenement en de parkeerfaciliteiten beter moeten worden geregeld door de uitbaters. Hans vertelde dat de 4 verkeersregelaars hadden aangegeven dat ze het een slecht georganiseerd evenement vonden. De ondernemers hebben inmiddels aangegeven dat ze toch nog eens graag in de vergadering aanwezig willen zijn. We nodigen ze uit voor de laatste vergadering voor het zomer reces om 20:00 en dat ze vervolgens een presentatie gaan geven in de openbare vergadering. We hebben ze eerder uitgenodigd, maar toen konden ze om uiteenlopende redenen niet. De heer Van Oostrom voegt toe dat het hem opgevallen is, bij een wandeling om de Kuil, dat er geen 1 prullenbak te vinden is, is daar niet wat aan te doen? De Kuil is van Staatsbosbeheer, die zien het legen van prullenbakken niet zitten. Irene verteld dat er Clinics gegeven worden in De Kuil voor mountainbikers, dit trekt meer mountainbikers, het volume neemt erg toe. Recreatie en horeca hoort bij Lage Vuursche, één en ander moet echter wel een beetje in evenwicht blijven, hulpdiensten moeten wel fatsoenlijk hun werk kunnen blijven doen. Je moet niet denken aan de gevolgen van eventuele bosbranden o.i.d. als de aanvoerwegen geheel zijn dicht geslibd. De voorzitter noemt als voorbeeld de Houthakkers Feesten, ook grootschalige evenementen, maar met beter georganiseerde verkeersmanagement. De voorzitter spreekt uit dat de bewoners weinig tot nooit BOA's zien. De burgemeester heeft ons heden middag gewezen op het melden van situaties bij de BOA's,

die zullen dan uitrukken.

7. Parkeervergunningen en Handhaving

Vorig jaar hebben we gratis vergunningen verstrekt gekregen. In juni kunnen we nieuwe vergunningen gaan aanvragen, maar deze keer gaat het geld kosten. Wat de kosten bedragen weten we nog niet. Wat wel vast staat: als er betaald moet gaan worden voor de vergunningen, dan moet er natuurlijk wel beter gecontroleerd en gehandhaafd wordt. Frits verteld over mensen in Utrecht en Amsterdam wordt betaald voor een vergunning. In Baarn volgt een uitbreiding van de blauwe zones. Mensen die daar wonen gaan daar ook over op vergunningparkeren. Maar al het vergunningparkeren is binnen Baarn geregeld met de parkeerverordening. Hans herinnert nog aan de chaos die er heerste voordat het vergunningparkeren was ingevoerd. Irene verteld over de parkeerplaatsen op de Slotlaan met een ketting, die kosten €100,- per jaar. Aan de Kerkkant gelden die kosten niet meer, aan de De Furs kant niet. Hans wil er wel zorg voor dragen dat er genoeg plaatsen voor vergunninghouders beschikbaar zijn. De voorzitter zegt toe dat het parkeer problematiek binnen de CCLV stevig te gaan bespreken.

8. Stand van zaken ontwikkelingen Theehuis Overbosch

De wethouder heeft aangegeven dat er in september de antwoorden op de zienswijzen worden behandeld. Er hebben al “ronde tafel gesprekken” plaatsgevonden, mogelijk wordt er gezocht naar een andere oplossing.

9. Inbreng bewoners/rondvraag

Jeroen verteld over de open receptie a.s. donderdag 1 juni ter gelegenheid van zijn 50 jarig dienstjubileum bij De Vuursche Groep. Jeroen verteld ook over de bijzondere herinstallatie van de burgemeester, Mark en Heidi hebben daar een zeer actieve rol in gespeeld. Leo heeft voor de burgemeester een tweetal boekjes samengesteld met een persoonlijke noot. Heidi verteld over het zwerfafval en hoe dit in Baarn wordt opgepakt. Daar is een groepje van 8 enthousiastelingen die eens per maand zwerfafval komen opruimen. Heidi wil ons wil in contact brengen met deze groep. Frits haakt daar op in door te zeggen dat hij wel mee wil werken en sleept hier Fred maar meteen in mee, maar de rotzooi in de Kuil gaat niet door hen opgeruimd worden.

CCLV, stichting Welzijn en de ondernemersvereniging organiseren 17 september een brocantemarkt, een hoogwaardig evenement waarvoor inmiddels al een vergunning is verleend.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:40