

Agenda openbare vergadering,

Donderdag 28 september 2016, 20:30 De Furs

Afwezig: Hans Geurtsen (vakantie). Bezoekers: 19 waaronder raadsleden en RTV Baarn

De vicevoorzitter opent de vergadering om 20:31 met de gelukwensen voor de kersverse trotse oma in ons dorp, Yvonne van prachtdochter Julia

1. Vaststellen notulen 29 juni  
De notulen worden vastgesteld.
2. Presentatie Rein Berends namens Staats Bosbeheer  
Rein is op onze uitnodiging gekomen om de aanwezigen bij te praten over wat er reilt en zeilt bij SBB en het beheer van onze mooie bossen, ondanks de wat grotere open plekken. Rein vraagt aan de vicevoorzitter om een geluidje te geven als hij over de 10 minuten heen gaat. Rein gaat ervan uit dat alle aanwezigen in de mooie bossen van Lage Vuursche mogen wonen. Een groot deel van deze bossen worden beheerd en in stand gehouden door SBB. Vanuit het rijk heeft SBB maar 1 opdracht gekregen: het in stand houden van de Nederlandse bossen. Er zijn weleens wat discussie over de manier waarop SBB dit vorm geeft. Zo krijgt SBB vaak het verwijt veel bos te kappen om geld in het laatje te krijgen. Maar SBB houdt zich aan de 3 B's:  
Beschermen (kwetsbare natuur beschermen).  
Beleven (dat de bezoekers kunnen genieten van het Nederlands Natuurschoon)  
Benutten (zorgen dat een deel van de bossen ook geld opleveren)

Rein vertelt dat er voor de mountainbikers een aparte regeling komt, om die te kunnen faciliteren moet SBB namelijk extra inspanningen doen. Die groeperingen gaan binnenkort met een vignet hun toegang tot de mooie mountainbike trajecten moeten kopen. De inkomens van SBB komen tegenwoordig vanuit de provincie. Dit betekent dat de besteding van de subsidie gelden per provincie worden vastgesteld, dat betekent voor ons gebied dat deze subsidie (SBL, Subsidie Beheer Landgoederen) door de provincie Utrecht wordt vastgesteld. Deze subsidie is dan voor alle partijen die landgoederen beheren hetzelfde (Utrechts Landschap, Natuurmonumenten en particuliere eigenaren). Als voorbeeld noemt Rein de besteding van deze gelden het her-ontwikkelen van het Nonnenland.

Vervolgens brengt Rein het verjongingsprincipe aan de orde. Een bos dat ongeveer 100 jaar oud is, dat is "Manbaar", dat betekent dat na kap, door het invallen van meer zonlicht, zaden die aanwezig zijn in de bodem vanzelf uitkomen. SBB gaat vervolgens die vele honderdduizenden boompjes die uitkomen wel selectief begeleiden. Meer kwetsbare bomen worden een beetje geholpen, bijvoorbeeld als SBB meer grove dennen wil hebben, dan moet er een groter oppervlak met veel zonlicht zijn. Een Douglas wil juist een kleiner oppervlak en ook schaduw krijgen. Vorig jaar zijn er 80 jarige Douglassen verkocht en gekapt. In zo'n boom zat meer dan 7 kubieke meter hout, dat vertegenwoordigt bijna een waarde van 1.000 euro. In Nederland is de verjonging een beetje achter gebleven Sommige landgoed eigenaren hebben niet actief verjongingsvlaktes. Voor verjonging zou er eigenlijk 1% per jaar aan verjongingsveld moeten worden gerealiseerd. Om een inhaalslag te maken is vorig jaar 2% gerealiseerd. De beleving dat er enorme kale vlaktes zijn gecreëerd. SBB oogst nooit meer dan 70% van de bijgroei, met 1 keer een uitzondering, dat was in het jaar van de 2%.

SBB biedt de aanwezigen de gelegenheid tot het stellen van vragen. Die komen er niet, Rein was erg duidelijk met zijn verhaal.

### 3. Status voortgang Smederij

In het kort haalt Tjark de geschiedenis aan. In 1854 is de smederij gestart, een afstammeling en voormalig actieve smid is aanwezig in de zaal. De nieuwe eigenaar ging in eerste instantie uit van de mogelijkheid om de smederij te gebruiken voor horeca, dat bleek niet te mogen. Vervolgens kwam het plan om er appartementen in te realiseren. Als CCLV hebben we erop aangedrongen om zo snel mogelijk vergunningen te verlenen voor het realiseren van de appartementen. Burgemeester en wethouder hebben zich goed ingespannen om zo snel mogelijk de benodigde vergunningen te verlenen en verdienen hiervoor een compliment. Vervolgens zijn er de bedenking periodes, omdat er sprake is van een monument, duurt dan ook weer langer. Vervolgens is er gesloopt, maar moest er archeologisch onderzoek plaatsvinden. Daarna ontstond er een discussie over een muur die al dan niet onderdeel was van een monument. Daar is een oplossing voor gevonden, nu kan er dus gebouwd worden. Frits krijgt de gelegenheid om zijn verhaal te doen als buurman. De aannemer zegt met de gevel geen problemen te hebben, het stuk daarachter geeft problemen. De muur waar de stookplaats is. Daar is een procedure geweest, die muren mogen niet plat. De muren zijn helaas erg fragiel. Deze week zijn deze muren gestut door 5 balken waardoor er sprake is van enige voortgang van de bouw. De bedoeling is dat hier vervolgens een stalen constructie omheen komt. Voor de onder keldering is de aannemer afhankelijk van een onderaannemer die voorlopig geen tijd lijkt te hebben.

Frits verteld dat het van belang is voor monument dat de voorgevel blijft bestaan. Yvonne zegt dat er pas gebouwd wordt als er verkocht is. Jeroen zegt dat Gerrits heeft gezegd dat er hoe dan ook gebouwd gaat worden. Frits verteld dat het financieel aantrekkelijk is dat er verkocht wordt omdat de koper bijdraagt aan de bouwsom. Daar ziet Frits een uitdaging omdat naar zijn beleving de prijzen nogal aan de pittige kant zijn. Tjark zegt dat de makelaar goed werk heeft geleverd. Vanuit de zaal komt de vraag of een onderaannemer niet vervangbaar is. Tjark vult aan dat wij als CCLV de boel strak in de gaten gaan houden. Als er opstoppingen zijn, dan gaan wij echt wel bellen wat daar de reden van is.

Hein zegt dat niemand van de aanwezigen het verhaal gelooft. Tjark zegt dat het logisch is dat het zo lijkt dat er maar geen gang in zit. De genoemde vertragingen (monumenten zorg, inspraak periode, etc). De vraag is waarom Jan er niet is. Jeroen verteld dat Jan niet zulke goede herinneringen aan een bezoek aan deze vergadering een aantal jaren geleden heeft overgehouden. Frits uit zijn bedenkingen dat de toezegging dat eind 2018 er echt iets staat waargemaakt gaat worden. Tjark neemt hier nota van en zegt toe dat we de geuite zorgen zullen delen met Jan Gerrits.

### 4. Status voortgang Theehuis Overbosch

Als CCLV hebben we unaniem tegen de gekozen plek voor het realiseren van een theehuis zijn. We zijn niet tegen de heer Insinger, ook niet persé het realiseren van een theehuis, dat mag wat ons betreft ook wel maar niet daar. Jeroen verteld over het initiatief van de wethouder om rondetafelconferentie gesprekken te gaan houden om te zien of geuite bezwaren opgelost kunnen worden. Provincie Utrecht en Insinger hebben aangegeven hier geen heil in te zien.

Provincie Utrecht heeft ondertussen ontheffing verleend om te mogen bouwen ondanks aangetoonde activiteit van dassen. Mits er voldoende mitigerende maatregelen worden getroffen (het aanleggen van dassen tunnels en het zorg dragen voor voldoende

regenwormen).

Het rapport Hauptmeijer wordt nog aangehaald. Wij als CCLV hebben dit rapport ook gebruikt als 1 van de tegenmaatregelen. Tjark wil de discussie kort houden. Sander zegt dat hij voornemens is een ingezonden brief aan de Baarnse Courant te schrijven. De heer Insinger heeft dit stuk grond verkocht aan zijn zoons, daarmee is hij juridisch geen eigenaar meer van die grond en dus voor dat stuk grond geen convenant partner meer. Deze inbreng biedt de gemeente de mogelijkheid om het gesprek met de heer Insinger te forceren. Frits verteld dat het geschonken is aan de kinderen. De heer Insinger heeft dit toegegeven en gezegd dat zijn zoons toekomstige beheerders van het landgoed zijn en derhalve belanghebbenden voor het realiseren van kostendragers.

#### 5. Vragen/inbreng bewoners.

Tjark brengt zijn droom over een mooie wijngaard aan de orde. Het is een algemene oproep aan de aanwezigen met veel grond in het bezit, hij zou het zo leuk vinden als we een oktoberfeest zouden kunnen vieren. Eerder werd hem gezegd dat het hier niet zou kunnen, maar de heer Alfred Visser heeft bij vliegveld Hilversum een wijngaard gerealiseerd die daar 3.500 flessen per jaar oplevert. Hij is voornemens deze meneer voor een volgende vergadering uit te nodigen. Op de website van de CCLV is te lezen of deze man komt ja dan nee.

Yvonne wil opmerken dat de huidige commissie over een half jaar verkiesbaar is en vraagt zich af of wij daar al mee bezig zijn.

Johan zegt dat hij heeft gelezen in de notulen van vorige maand dat de ondernemers van Buiten in de Kuil voor deze vergadering zouden worden uitgenodigd, hoe staat het daar mee. De ondernemers hadden aangegeven in oktober te komen, maar vandaag heeft Bart zich voor die vergadering afgemeld, dus wij hopen op de komst van Han. Johan geeft aan dat er een evenementen beleid komt. Aanwonenden (Johan en Jeanette) willen bijvoorbeeld graag dat er bij grote evenementen voor betaalde bezoekers wordt gekozen. Is het niet verstandig dat wij als CCLV contact opnemen met de gemeente om betrokken te worden bij de invulling van dit evenementen beleid om niet "als paard achter de wagen" te worden gespannen. Tjark zegt toe dat we dit gaan doen, dat Jeroen dit in de notulen vastlegd, dat de contactgegevens van Johan worden genoteerd en dat Johan op de hoogte wordt gehouden over onze voortgang op dit onderwerp.

Jeroen zegt dat SBB in dit verhaal ook een belangrijke partij is als grondeigenaar. Er is ook een contract vastgelegd met Buiten in de Kuil waarin afspraken zijn vastgelegd.

Frits verteld dat er voor het eerst een Antiek en Brocante markt is gehouden. 7 bewoners worden in het zonnetje gezet omdat ze de hele dag vrijwillig verkeerregelaar zijn geweest. Volgend jaar 9 september is de volgende vergadering.

Frits verteld dat er een opvolger is gevonden voor Ronald van de Berg, Kitty (van Fred van Slooten) en Monique Visser hebben dit overgenomen. Irene roept op om in grote getallen maandag avond tussen 19:00 en 19:30 om een leuk boek uit te zoeken voor 75 cent, desnoods leg je het onder je kussen.

Frits zegt dat er een hele leuke burendag was geweest met 50 bezoekers, maar dat kunnen er ook wel 100 of 200 worden. De volgende staat voor 22 september. Jan Kuyt vraagt of Ronald wel in het zonnetje was gezet. Irene zegt dat dit zo was. Jan vraagt zich ook af of de bezoekende bussen dat wel weten. Hein zegt dat er borden komen die de bussen de goede kant op wijzen. De CCLV verteld dat die borden er al enige tijd staan. Sander vraagt of de ondernemers die bussen aantrekken de buschauffeurs erop te wijzen waar de parkeerplaats

is. Hein zegt dat afgesproken is waar geparkeerd moet worden nadat ze in de nabijheid van de horecagelegenheden zijn gelost (omdat het oude mensen betreft). Leo verteld dat hij onlangs nog benaderd is door een chauffeur die vroeg waar hij moest parkeren. Leo vertelde die chauffeur dat er borden zijn. Die had de chauffeur niet gezien.

Rein doet een oproep aan de aanwezigen om, als er eens iets speelt, gewoon SBB te bellen in plaats van brieven in te zenden naar de BC. Gert zegt dat het leuk is om eens een wandeling voor geïnteresseerden door het bos te doen. Sander vraagt of het goed is dat het nummer van SBB Baarn op de website te zetten, dat mag.

Een aanwezige wil de CCLV bedanken voor de inspanningen die ze hebben geleverd om te zien of het theehuis niet elders kan.

Leo geeft aan dat de berm bij de bocht bij de Zwarteweg worden opgevuld met grond vanuit de Pekingtuin.

Er is gevraagd wat er met het asfalt van de Dorpsstraat moet gebeuren, maar dat is een gevoelige kwestie. Leo ziet het liefst klinkertjes, Cees Dorland ook want klinkertjes vragen minder onderhoud.

Gert wil Stichting Welzijn complimenteren voor de organisatie.

Sander sluit de vergadering om 21:44.