

Notulen vergadering CCLV 25 oktober 2023

Locatie: "De Stal"

Aanvang: 19:30

Aanwezig: Mariëtte van Oosterom (voorzitter), Hein van Oosterom, Tjark Boot, Jelle vd Kleij, Sander Koop, Onno Meijer (secretaris), Marike Schokking.

Afwezig: -

1. Opening

Mariette opent de vergadering om 19:31u. Zij heet de aanwezigen welkom en wijst op onze website, waar informatie over veel onderwerpen terug te vinden is. Mochten er tijdens de vergadering vragen zijn, dan kunnen die na afloop van het onderwerp gesteld worden.

2. Vaststellen agenda

Er was in de aanloop naar de vergadering een vraag over de Embranchementsweg. Dat onderwerp voegen we in bij agendapunt 11.

3. Vaststellen notulen

De notulen zijn ongewijzigd vastgesteld.

4. Dorpshuis 2.0

Jelle en Marike geven een toelichting op hun projectplan voor het dorps huis. De conclusie van een brainstormsessie die zij hebben gehouden was dat we een dorps huis willen houden in het dorp. Het oprichten en instandhouden van een dorps huis kost uiteraard geld. Naar de financiële haalbaarheid moet nader onderzoek worden gedaan. Daarnaast moet er worden bepaald wat er met het oude dorps huis wordt gedaan. Marike en Jelle hebben een gesprek gehad met de verantwoordelijke wethouder. Die was enthousiast over het initiatief, maar gaf aan dat een dorps huis zichzelf moet kunnen bedruipen.

Marike heeft een enquête gemaakt om te peilen wat de wensen van de inwoners zijn ten aanzien van een dorps huis. De enquête vormt het begin van het participatieproces. Er zijn al de nodige reacties gekomen. Marike roept iedereen die nog niet heeft gereageerd op om de enquête alsnog in te vullen. Er wordt een werkgroep opgezet om meer gedetailleerde plannen te maken. Dat is geen taak van de Contactcommissie. Marike organiseert een bijeenkomst over het dorps huis.

Vragen/ opmerkingen uit het publiek

- Jeroen van den Berg merkt op dat er vaak het woord "moeten" in de enquête voorkomt, bijvoorbeeld ten aanzien van commerciële activiteiten. Marike geeft aan dat het dorps huis zijn eigen broek moet ophouden, maar dat de verdere functies volledig open liggen.
- Lise Verwer heeft dezelfde opmerking. Zij merkt op dat ze bij sommige vragen ook de context mist.

- Jeroen van Eijndhoven vraagt waar hij de link naar de enquête kan vinden. Die staat op de website. Er liggen ook papieren enquêtes op de tafel in de vergaderzaal.
- Gert Aalderink vraagt of er al overleg heeft plaatsgevonden met de huidige gebruikers (tandarts en yoga). Dat heeft nog niet plaatsgevonden. Als er een nieuw dorpshuis wordt neergezet, zullen de gebruikers enige tijd moeten uitwijken naar elders. Tjark wijst op de mogelijkheid om tijdelijk gebruik te maken van Portacabins.

5. Energieproject

Met de hulp van de Natuur- en Milieufederatie Utrecht en Duurzaam Baarn is er een quickscan gemaakt om te kijken welke mogelijkheden er zijn om de energie- en warmtevoorziening van Lage Vuursche te verduurzamen. Onno geeft hier een presentatie over.

Het verduurzamen van Lage Vuursche is een lastige klus. We verbruiken veel energie. Het simpelweg leggen van zonnepanelen lost dat niet op. We zouden dan vele hectares aan zonnepanelen nodig hebben. Die zouden ons probleem bovendien niet oplossen, omdat ze over het hele jaar gezien wel genoeg opbrengst leveren, maar in het winterseizoen te weinig om de huizen te kunnen verwarmen en opslag nog veel te duur is. Veel alternatieve energie- en verwarmingssystemen zijn nog in een pril stadium van ontwikkeling of zijn nog niet rendabel, waardoor deze voorlopig afvallen. Er zijn in de omgeving weinig makkelijk bruikbare warmtebronnen voor een duurzaam verwarmingssysteem. Maar het is geen onmogelijkheid om Lage Vuursche duurzaam te verwarmen. Met ondiepe bodemwarmte en (collectieve) warmtepompen kan er bijvoorbeeld het nodige worden bereikt. Een voorwaarde is wel dat er aandacht wordt besteed aan isolatie. Dat maakt de benodigde hoeveelheid energie een stuk kleiner.

Er is een werkgroep geformeerd om de plannen verder uit te werken. Iedereen die zich hierbij wil aansluiten, is van harte welkom.

6. Introductie Herbergier

Tjerk-Peter Van den Berg stelt zichzelf voor als de beheerder van één van de twee Herbergiers die in het voormalige Sint-Elisabethklooster gevestigd worden. Een Herbergier is een kleinschalige woonvorm voor dementerenden. Er is ruimte voor ca. twintig bewoners per Herbergier. De Herbergiers krijgen elk een eigen beheerdersechtpaar, dat zelf in het pand woont. Binnen de Herbergier is er veel persoonlijke aandacht en keuzevrijheid voor de bewoners. De cliënten kunnen relatief vrij naar buiten, al wordt er natuurlijk wel een oogje in het zeil gehouden. Tjerk-Peter geeft een toelichting op de renovatie en de indeling van het pand. Het pand wordt zo duurzaam mogelijk gemaakt. De Herbergier wil graag de verbinding met het dorp zoeken en ook bijdragen aan het dorp. Zaterdag 28 oktober is er een kijkmiddag. Iedereen is van harte welkom.

7. Introductie Venwoude

Bernd Wientjes stelt zichzelf en zijn vrouw Elske voor. Bernd is de eigenaar van Tibor. Dat is een bedrijf dat mensen tussen de 18 en 30 een nieuwe toekomst wil

bieden. Het is bekend van “Kamp van Koningsbrugge”. Tibor heeft Venwoude gekocht. Voorheen was dat een centrum voor persoonlijke ontwikkeling. Dat blijft zo, maar Tibor legt het accent meer op persoonlijke ontwikkeling fysieke uitdaging. Dat leidt tot enkele veranderingen op het landgoed. Zo worden er een crossfitbaan en een sportschool geopend.

Vragen/ opmerkingen uit het publiek

- Er wordt gevraagd hoe jongeren bij Tibor terechtkomen. Bernd antwoordt dat de aanmelding geheel vrijwillig is. Jongeren komen er dus niet terecht via Jeugdzorg of iets dergelijks.
- Sander Koop vraagt hoe lang een traject is. Het gaat om tiendaagse trajecten. Van maandag tot de vrijdag in de week erna. Jongeren kunnen ook een vervolgtraject krijgen, waarbij ze er een jaar lang in het instituut gaan wonen en werken.
- Willem van Oosterom merkt op dat hij bij Kamp van Koningsbrugge heeft gezien dat er sprake is van een intensief traject, waarbij mensen bijvoorbeeld ijsbaden nemen. Hij vraagt zich af of hierdoor inbreuk wordt gemaakt op het landgoed en de omliggende natuur. Dit is niet het geval volgens Bernd.
- Sander Koop merkt op dat er bij Kamp van Koningsbrugge sprake is van droppings en vraagt zich af of dit bijvoorbeeld ook in de nacht gebeurt. Bernd geeft aan dat er wel tochten worden gelopen.
- Marjan Wittkampf vraagt hoe mensen bij het instituut terechtkomen. Bernd antwoordt dat het puur vrijwillig is. Jongeren moeten het traject ook zelf betalen. Het zijn vaak jongeren die zelf het gevoel hebben dat ze zijn vastgelopen. Er is maar in een enkel geval sprake van bijv. drugsproblematiek.

8. IBOR: toelichting gemeente

Jelle geeft een samenvatting van de aanloop naar de IBOR. Hij noemt onder andere de participatie vanuit het dorp, het plan van Maris dat niet geheel in de smaak viel en de aanbeveling die hij samen met Frits Visser aan de gemeente heeft gedaan. Sindsdien wordt er regelmatig een rondje door het dorp gelopen met de gemeente om aandachtspunten aan te geven.

Jelle geeft het woord aan Werner Smits van gemeente Baarn. Werner is sinds januari werkzaam bij de gemeente. Hij is projectleider voor Lage Vuursche en is verantwoordelijk voor de uitvoering. Zijn collega Thorsten is ook aanwezig. Het team van Thorsten verricht regelmatig onderhoudswerkzaamheden in het dorp. Sinds vorig jaar zijn er enkele veranderingen doorgevoerd in het projectteam. Het team is nu op sterkte.

De stand van zaken van het project is dat er nu wordt gekeken naar de flora en fauna en er een ontwerp wordt gemaakt voor de riolering. Op korte termijn wordt er glasvezel aangelegd. Oorspronkelijk zou alleen de dorpskern worden verglaasd, maar nu wordt een groter gebied van glasvezel voorzien door KPN. Verzwaring van de elektra wordt als aandachtspunt genoemd. Bureau Maris is intussen bezig met een nieuwe tekening, waarin aandacht is voor het pittoreske karakter en voor de duurzaamheid. Uiteraard wordt het ontwerp voorgelegd aan de Contactcommissie en

de bewoners. Werner noemt als mogelijk obstakel voor het project dat de raad opnieuw moet instemmen met het budget.

Men is voornemens om op korte termijn iets te doen aan de verharding van de Dorpsstraat en de Koudelaan. Er wordt nu gesproken met uitvoerende partijen over het leggen van een tijdelijke bestrating. Men wil dit het liefst voor het begin van het nieuwe jaar doen. De Dorpsstraat moet hiervoor twee weken dicht en Werner vraagt wat de bewoners de meest geschikte tijd vinden. Het kan voor eind november of voor begin januari. Werner neemt daarover even contact op met de ondernemersvereniging.

Planning

- Tijdelijke bestrating: november of januari
- Aanleg glasvezel: 2e kwartaal 2024
- Start definitieve opknapbeurt: 4e kwartaal 2024 (nutsvoorzieningen).
- Aanleg definitieve bestrating: april 2025.

Vragen/ opmerkingen vanuit het publiek

- Jan Kuijt vraagt of de gemeente Baarn ook bemoeienis heeft met de verkeersafwikkeling van Topparken. Dit is niet zo. Dit is iets voor de gemeente De Bilt, omdat Topparken in die gemeente ligt.
- Fred van Slooten vraagt hoe lang de aanleg van de definitieve bestrating duurt. Dat gaat wellicht een paar maanden duren.
- Tjerk-Peter van den Berg vraagt of de glasvezel een kwestie van geld is en of er aan het einde van de Kloosterlaan glasvezel komt. Dat is niet gepland, maar de gemeente doet haar best om het gebied met glasvezel groter te krijgen. Via de website van Glaspoort kun je je interesse kenbaar maken.
- Jeroen van Eijndhoven vraagt of de infra die op de Koudelaan wordt aangelegd, ook door de Biltse inwoners van de Koudelaan gebruikt kan worden. Dat deel van de Koudelaan gebruikt voor alles de Baarnse infrastructuur. KPN bepaalt wie er op de glasvezel komt. De gemeentegrens is daarbij geen issue.
- Frits Visser vertelt dat er vorige week een glasvezelkabel naar het vakantiepark aan de Koudelaan is aangelegd. Er ligt dus al een kabel.
- Gert Aalderink vraagt of er al wel geld is toegezegd voor de tijdelijke verharding. Het geld daarvoor is beschikbaar. Thorsten geeft aan dat de tijdelijke bestrating onder onderhoud valt. Daar is een ander potje voor.
- Tjerk-Peter vraagt of de tijdelijke verharding vaak wordt opengebroken. Dat is niet het geval.

9. Uitbreiding Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug

Hein vertelt over de uitbreiding van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Het strekt zich nu uit van Rhenen tot de A28 bij Zeist. Men wil dit uitbreiden tot de A27. Men is o.a. aan het onderzoeken hoe er moet worden omgegaan met congestie, de parkeerdruk en het natuurbehoud. Er wordt een omgevingsvisie gemaakt en er wordt door het NPUH een onderzoek gedaan naar parkeren in het gebied.

10. Omgevingsvisies

Er speelt heel veel rond de inrichting van het gebied. De gemeente Baarn heeft de Staat van Baarn gemaakt en werkt nu aan een omgevingsvisie. Het Bureau Regio Amersfoort heeft een handelingskader gemaakt. Het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug ontwikkelt een eigen omgevingsvisie. De Contactcommissie neemt actief aan al deze trajecten deel.

Landeigenaren hebben verregaande ideeën voor de ontwikkeling en het beheer van het gebied, zoals betaald parkeren. We houden hierbij vinger aan de pols, voorkomen moet worden dat er een waterbedeffect ontstaat.

Gert Aalderink vraagt of we contact hebben met de gemeente over deze onderwerpen. Dat is het geval.

Paul Bosch van Drakensteyn geeft aan dat de gemeente haar belofte om een omgevingsvisie eens moet inlossen. Hij heeft ook ervaring met het NPUH en geeft aan dat het NPUH sterk op recreatie gericht is. Paul waarschuwt dat de natuur uiteindelijk waarschijnlijk toch wordt geofferd aan parkeren. Er wordt gewerkt aan de omgevingsvisie. Daaraan heeft de CCLV een bijdrage geleverd. Uiteindelijk beslist de raad hierover. Sander Koop dringt er bij Thorsten op aan dat we tijdig door de gemeente worden geïnformeerd over ontwikkelingen.

Er wordt gevraagd of de MTB-routes niet kunnen worden opgeheven. Dat kan niet zomaar. Jeroen wijst ook op het voordeel van de routes. MTB-ers blijven zo op de routes. Onno vult aan dat er bij het gesprek over de omgevingsvisie aandacht is gevraagd voor het mountainbiken en met name om te voorkomen dat mensen die niet uit de directe omgeving komen of die geen binding met de sport hebben, worden aangemoedigd om hier te gaan mountainbiken.

11. W.v.t.t.k.

Sander vertelt over de plannen van De Bilt voor het renoveren van de Embranchementweg. De aanleg van extra drempels leidt er mogelijk toe dat de busverbinding wordt geschrapt. Daarnaast is er niet voorzien in een vrijliggend fietspad en is onzeker of de fietsstroken de veiligheid voor fietsers daadwerkelijk verbeteren. Wij hebben voorstellen gepresenteerd om de veiligheid te verbeteren, maar deze zijn niet in overweging genomen. Dat de bus verdwijnt is voor ons onbespreekbaar. Onze inbreng wordt op de website gepubliceerd.

Er wordt door de CCLV voor de fietsroute naar Soest ingezet op een tracé via de Koningsweg en een bestaand pad langs De Stulp. Er wordt opgemerkt dat het gebied in het bos tussen zonsondergang en zonsopgang verboden is. Sander geeft aan dat het pad vnl. langs de rand loopt.

Frits merkt op dat de Fietsvrienden Pijnenburg een procedure is begonnen over het door de gemeente afgewezen handhavingverzoek mbt de afsluiting van het pad over Pijnenburg. Frits roept iedereen op om hiernaartoe te gaan. Uiteraard steunt de CCLV de procedure van de Fietsvrienden Pijnenburg tegen de afsluiting van het pad over Pijnenburg, maar wij verwachten niet dat deze een gunstige uitkomst zal hebben.

Er wordt opgemerkt dat de route via de 300 Roedenlaan en het Dolderselaantje ook een optie is. Deze route is nu al bruikbaar als het pad niet te mul of te nat is. Sander merkt op dat dit geen volwaardig alternatief is, omdat je nog steeds een stuk over de Embranchementsweg moet.

Paul Bosch van Drakensteyn merkt op dat het overkluizen van de Praamgracht om een fietspad aan te kunnen leggen geen goed idee is omdat dit een cultuurhistorisch element uit de veertiende eeuw is.

Er wordt ook aandacht gevraagd voor de veiligheid van fietsers op de Hoge Vuurscheweg en de Vuursche Steeg. Dit probleem is bekend en aangekaart bij de gemeente. We moeten echter ook rekening houden met andere punten als de busverbinding en de bereikbaarheid van voorzieningen e.d. Marjan Wittkampf merkt ook op dat er veel wild oversteekt. Er wordt opgemerkt dat fietsers meer aandacht moeten besteden aan verlichting en hierop gehandhaafd moet worden. Bij de oversteekplaats zou een systeem kunnen worden aangebracht dat waarschuwt voor fietsers.

12. Vragenronde

- Er worden enkele vragen gesteld over de inrichting van de wegen. Deze hebben onder andere betrekking op de slechte belijning en op het verdwijnen van de middenstrepen op erftoegangswegen. De middenstreep wordt gemist, omdat deze vooral in het donker erg nuttig was om de afstand tot een tegenligger in te kunnen schatten. Onno geeft aan dat er in het kader van het project Duurzaam Veilig voor is gekozen om erftoegangswegen alleen nog een kantmarkering te geven, eventueel in combinatie met een fietsstrook of fietssuggestiestrook. Dit is gedaan om auto's naar het midden te dwingen. Er gebeurden veel ongelukken doordat auto's met een wiel in de berm raakten en tegen een boom botsten. Het ontbreken van de middenstreep is echter niet ideaal.
- Er is een vraag of er geen adviessnelheid kan worden ingesteld op de Hoge Vuurseweg. Dit kan wel en is ook door ons voorgesteld.

13. Sluiting

Mariette sluit de vergadering om 21:38u.

Zij nodigt de aanwezigen uit voor de borrel na afloop.

To	
Cc	
Bcc	
Subject	

