

Dorpsvergadering CCLV

25 oktober 2023



Dorpsvergadering

- Opening
- Vaststellen agenda
- Vaststellen notulen

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Vaststellen notulen
4. Dorpshuis 2.0
5. Energieproject
6. Introductie Herbergier
7. Introductie Venwoude
8. IBOR: toelichting gemeente
9. Uitbreiding Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug
10. Omgevingsvisies
11. W.v.t.t.k.
12. Vragenronde
13. Sluiting

Projectplan

Dorpshuis de Furs



Een dorpshuis is van essentieel belang in kleine dorpskernen. Het is een plek waar mensen samenkomen, waar activiteiten worden ontplooit van sociaal belang voor de bewoners en waar belangrijke dorpsbijeenkomsten worden georganiseerd.

Er bestaan vier fases in dit projectplan waarin de realisatie van de nieuwe Furs ontwikkeld, getoetst en uitgevoerd moet worden.

Fase 1 - Businesscase

Belangrijk is om draagkracht te hebben van gemeente, provincie en voornamelijk de dorpsbewoners. In deze fase moeten de mogelijkheden dus goed afgewogen worden en aan de hand van go en no-go's beslissingen worden gemaakt over wat haalbaar is en wat niet.

Welke variant kies je? Groot of klein. Gaan we voor een multifunctioneel gebouw dat meer kost, maar ook veel toekomstbestendiger is? Of gaan we voor een kleine keet dat enkel een kleine dorpshuisfunctie heeft.

- Projectontwikkelaar (groeve beraming)
- Sloop oude gebouw (groeve beraming)
- Ruimtelijke planning (want functie wonen/werken)
- Bouwvoorwaarden en vergunningen
- Erfpacht
- Ruimteverdeling Appartementen koop of huur
- Multifunctionele units BG
- DH ruimte met bar en bibliotheek

Fase 2 - Participatietraject

- Het vormgeven van een enquête die dorpsbreed wordt uitgevoerd om de precieze inrichting van de activiteiten van de Furs bloot te leggen.
- Het samenvatten van de resultaten van de enquête in een helder overzicht.
- Een dorpsvergadering beleggen waarin de dorpelingen samen kunnen discussiëren over het resultaat en eventuele aanpassingen aan het plan kunnen maken.
- Er wordt een werkgroep gevormd die het vervolg begeleid en de kar gaat trekken

Fase 3 - Go / No Go

Dit is de allesbepalende fase. We kijken terug, we leggen de plannen, de wensen, de prijskaartjes naast elkaar en besluiten met alle betrokken partijen of dit uitvoerbaar is of niet. We strepen weg wat niet haalbaar is en onderstrepen wat wel.

Laten we uitgaan van een GO!

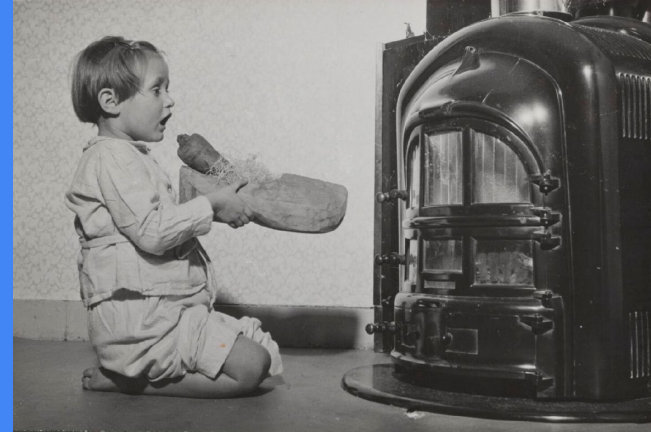
Fase 4 - Financieel haalbaar

De financiering moet uiteraard rond zijn.

- De gemeente wilt graag helpen, maar wel op nul onderaan de streep uitkomen.
- Een projectontwikkelaar heeft veel voordelen en ook nadelen, financiering vs zeggenschap.
- Eigen beheer = Gemeentegeld + Provinciegeld + Subsidies kleine dorpskernen (Europees) + crowdfunding + lokale investeerders

Er zijn veel voorwaarden waaraan voldaan moet worden, waar ook rekening mee gehouden moet worden. Vergunningen, regelgeving, woonbestemming, etc. Hier zal de werkgroep Furs volledig in moeten duiken, met of zonder projectontwikkelaar.

De afstemming volgt voor de werkzaamheden van de diverse fase van de sloop en de bouw en de planning wordt gemaakt. De shop gaat er in en een nieuw Dorpshuis De Furs herrijst.



Energietransitie

**AARDGAS, belofte
voor de huisvrouw**

Verwarming met aardgas

● **LAGE AANSCHAFFKOSTEN**

DE TELEGRAAF

ZATERDAG 31 AUGUSTUS 1963

● **GEEN KOLENBERGPLAATSEN**

● **„ECHTE” SCHOORSTEEN OVERBODIG**



Einde van het gastijdperk

Vanaf 2050 kan niemand meer stoken en koken op gas. Waarom gaat Nederland van het gas af?

- Klimaatdoelen; beperken CO²-uitstoot
- Sluiting van gasvelden Groningen

→ Hoe verwarmen we onze huizen in de toekomst?

Zelf actie ondernemen

Waarom wachten we niet tot de overheid met een oplossing komt?

→ Overheid: grote opgaven, onvoldoende (gekwaliceerd) personeel.

- Kaders stellen
- Faciliteren
- Subsidiëren

→ Standaardoplossing mogelijk suboptimaal

→ In veel plaatsen bewonersinitiatieven.

Energieproject

Einddoel: een betaalbare, betrouwbare en duurzame energievoorziening

Maar waar beginnen?

→ Quicksan Natuur- en milieufederatie Utrecht




Quickscan

- Huidige situatie globaal in kaart brengen.
- Benoemen verduurzamingsmaatregelen.
- Inventarisatie energiebronnen
- Benoemen meest kansrijke systemen


Hoog energieverbruik


Woningen

 227.217 m³

 408.147 kWh

Bedrijven

 501.000 m³

 2.228.000 kWh

Totaal 9.772.674 kWh

20 x



32.576 x

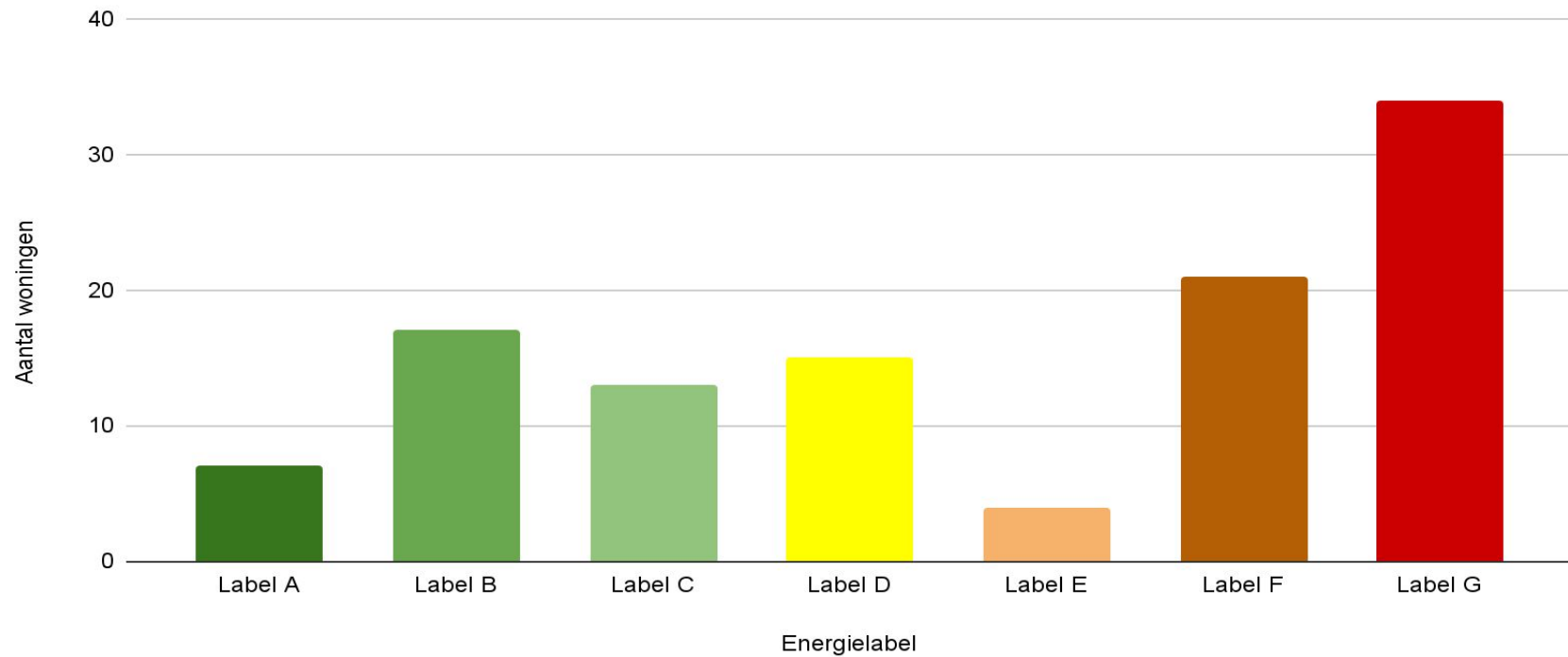


723.902 x



Matige isolatie

Energielabels woningen



"Straks hebben we waterstof. Of een
mini-kerncentrale!"



... maar zo makkelijk is het niet.

Weinig “makkelijke” warmtebronnen

- geen oppervlaktewater
- geen restwarmte van industrie
- geen ruimte voor zonnevelden

Wat kan er wel?

- Bodemwarmte
- Zonnepanelen/ PVT
- Biogas (?)

Mogelijke systemen

systeem	individueel	collectief
bodemwarmtepomp	+	++
luchtwarmtepomp	+	+
hybride warmtepomp	+	
PVT warmtepomp	o	+
waterstof	-/-	-
biogas/ biomassa	-	+
geothermie		-/-
aquathermie		-

- Collectief vs. individueel systeem
- Warmtepomp
- Waterstof

Hoe verder?

Ieders hulp is welkom!

1. In kaart brengen individuele woningen
 - Isolatiemaatregelen die al genomen zijn.
 - Mogelijkheden isolatie/ installaties
 - Recreatiewoningen

→ Energieambassadeurs/ enquête

2. In gesprek met verhuurders en bedrijven
3. Haalbaarheid collectieve warmteoplossing onderzoeken

Introductie Herbergier

Introductie Venwoude

IBOR

Tijdelijke wegverharding

Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug

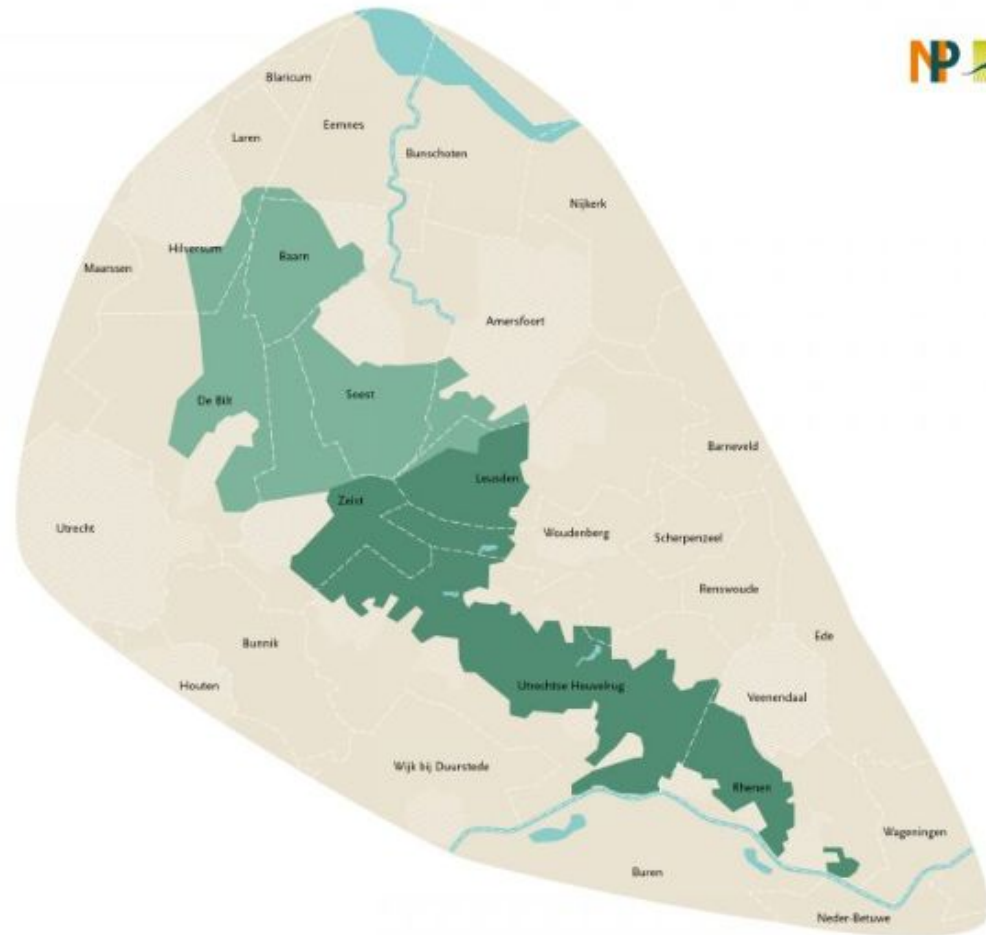
Er zijn vergevorderde plannen om het NPUH uit te breiden met o.a. Lage Vuursche.

Wat doet het NPUH?

- Natuur, landschap en (cultureel) erfgoed beschermen, beheren en ontwikkelen
- Gebiedsidentiteit waarborgen, beschermen en uitdragen
- Gebiedsbrede samenwerking faciliteren
- Duurzame natuurgerichte recreatie en mobiliteit
- Financiële duurzaamheid versterken

→ CCLV is actief betrokken bij de totstandkoming van plannen

→ Positieve ontwikkeling, maar we volgen alles kritisch.



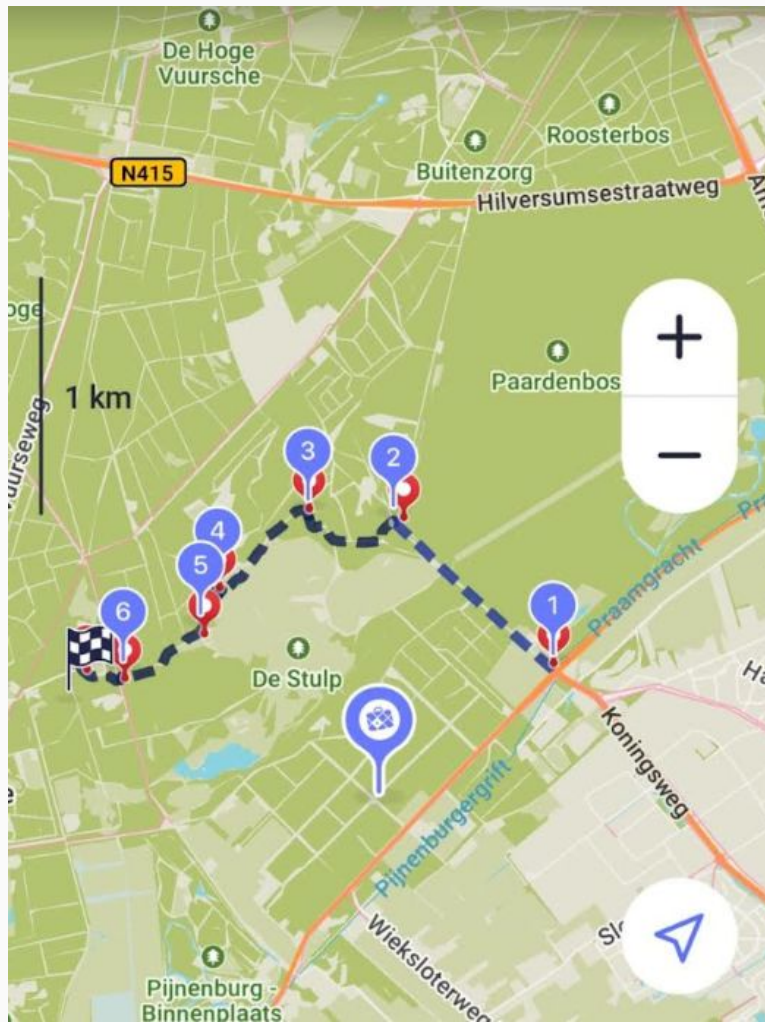
Omgevingsvisies

Wat verder ter tafel komt

- Embranchementsweg/
fietsroute naar Soest

Fietsroute Soest- Lage Vuursche

Alternatieve route



Vragenronde

Sluiting

Bedankt voor uw
aanwezigheid

